

INVESTOR

MĚSTSKÝ ÚŘAD ŠLUKNOV

nám. Míru 1, 407 77 Šluknov

STAVBA

PD - REVITALIZACE OBJEKTU TRIBUNY V AREÁLU
MĚSTSKÉHO STADIONU SLÁVY NOVOTNÉHO, ŠLUKNOV



S.A.W. CONSULTING s.r.o.

Prašná 2324, 407 47 Varnsdorf

středisko UL: Masarykova 633/318, 400 01 Ústí n. L.

web: www.sawconsulting.cz

e-mail: info@sawconsulting.cz

VEDOUcí ATELIERU	JAROSLAV ZAVADIL, DiS.
------------------	------------------------

HLAVNí PROJEKTANT	TOMÁŠ HLADÍK
-------------------	--------------

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT	TOMÁŠ HLADÍK
-----------------------	--------------

VYPRACOVAL	TOMÁŠ HLADÍK
------------	--------------

OBJEKT	
--------	--

VÝKRES

PRŮVODNÍ ZPRÁVA

RAZÍTKO

MĚŘÍTKO

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO	2017-015
-----------------	----------

DATUM	11/2017
-------	---------

STUPEŇ	DPS
--------	-----

Č.PŘÍLOHY	PARÉ
-----------	------

A.

Obsah:

A.1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

- A.1.1 Údaje o stavbě
- A.1.2 Údaje o stavebníkovi
- A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

A.2 SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

A.3 ÚDAJE O ÚZEMÍ

- a) rozsah řešeného území,
- b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),
- c) údaje o odtokových poměrech,
- d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas,
- e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací,
- f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,
- g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,
- h) seznam výjimek a úlevových řešení,
- i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,
- j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

A.4 ÚDAJE O STAVBĚ

- a) nová stavba nebo změna dokončené stavby,
- b) účel užívání stavby,
- c) trvalá nebo dočasná stavba,
- d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů¹(kulturní památka apod.),
- e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb,
- f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů
- g) seznam výjimek a úlevových řešení,
- h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.),
- i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.),
- j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy),
- k) orientační náklady stavby.

A.5 ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ

A.1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

A.1.1. Údaje o stavbě

Název stavby: PD – Revitalizace objektu tribuny areálu městského stadionu Slávy Novotného, Šluknov.

Místo stavby: p.č. 1575/2, 1577, 1575/3, 1590/1 v k.ú Šluknov
Ulice Žižkova a Sv. Čecha

A.1.2. Údaje o stavebníkovi

Vlastník / investor: Městský úřad Šluknov
nám. Míru 1
407 77 Šluknov
IČ 002 61 688

Účel stavby: Fotbalová tribuna, sklad zahradní techniky, komunikace a parkování

Stupeň PD: Projekt k žádosti o stavební povolení (DSP)

A.1.3. Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Generální projektant: S.A.W. Consulting s.r.o.
Prašná 2324
407 47 Varnsdorf
IČ 287 18 836

Středisko: Masarykova 633/318
400 01, Ústí nad Labem
Mob: +420 736 538 382
Email: info@sawconsulting.cz

Hlavní projektant Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby

Stavební část Tomáš Hladík, ČKAIT 0402223, pozemní stavby

Hromosvod, Silnoprúd Slaboprúd, EPS Ing. Vlastimil Křižan, ČKAIT 0401361, technika prostředí staveb, elektrotechnická zařízení

PENB, ZTI, VZT Ing. Daniel Florian, ČKAIT 0401332, technika prostředí staveb, vytápění a vzduchotechnika

Požárně bezpečnostní řešení Jiří Brandejský, ČKAIT 0400855, požární bezpečnost staveb

Komunikace

Ing. Filip Kučera, ČKAIT 0501252, dopravní stavby
Ing. Helena Hlubučková

Opěrná zeď

Ing. Libor Vykoukal

A.2. SEZNAM VSTUPNÍCH PODKLADŮ

- Vlastní doměření vnějších a vnitřních částí objektů
- Příslušné ČSN a EN.
- Zákresy sítí jednotlivých správců
- Výškopisné a polohopisné zaměření 2017
- Vlastní prohlídka místa stavby a pořízení fotodokumentace
- Inženýrskogeologické poměry - Mgr. Luděk Žabka, 01/2018

A.3. ÚDAJE O ÚZEMÍ

a) rozsah řešeného území,

Rozsah území je dán částí uzavřeného sportovního areálu města Šluknov ležícího mezi ulicemi Sv. Čecha a Žižkova.

V areálu se nachází dotčený objekt tribuny se zastřešeným altánovým sezením, příjezdovou asfaltovou komunikací a přilehlými zelenými plochami porostlé trávou, vzrostlou keřovou a stromovou zelení.

Přístupnost je zajištěna po městských komunikacích a samotný areál je průjezdný z ulic Žižkova a Sv. Čecha. Samotný pozemek je výškově členitý a od severu na jih výškově narůstá. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, střední lesnická škola, panelové sídliště a rodinné domy. Zásah do okolí nebude prováděn a vliv stavby bude pouze ve zvýšené dopravě, hluku a prašnosti.

Vliv stavby z hlediska podmínek památkové nebo i jiné ochrany není aktuální.

Celkový areál je možné rozdělit dle průjezdné komunikace na severní část, kterou tvoří hlavní a tréninkové fotbalové hřiště, tribuna se zázemím a přilehlým venkovním stravovacím zařízením, parkoviště a technické zázemí pro zavlažování. Jižní část tvoří workoutové hřiště, antukové kurty, objekt šaten, betonovou zdí, plechovou garáží obsluhy a vrchní tenisový kurt s dřevěnou buňkou sloužící na uložení náčiní na úpravu kurtu.

Tribuna se skládá se dvou pater. V 1.NP se nachází šatny, sauna, posilovna, prádelna, místnost provozního areálu a technické místnosti. Podlaha 1.NP výškově členitá vzhledem k sezení na tribuně. Prostory 2.NP jsou nyní z větší části bez využití – jedná se o prostory bývalého klubu. Zbylé prostory tvoří WC pro návštěvy fotbalu, klubovnu fotbalistů a místo pro parkování sekacího traktůrku. V minulosti nedoznal větších úprav a vše je spíše původního charakteru. Vytápění 1.NP je elektrické, ve 2.NP jsou z části vyměněná otopná tělesa, typ vytápění zůstal stejný pomocí el.kotle. Konstrukčně se jedná o železobetonový skelet s viditelnými průvlaky a sloupy. Zastřešení tvoří ocelová vazníková konstrukce zakrytá dřevěným bedněním a vrchní část asfaltovou lepenkou. Střešní konstrukce zakrývá boční schodiště i prostor tribuny na sezení fanoušků, které tvoří dřevěné lavice. Dále se uprostřed na-

chází rozhlasová kabina. Vedle tribuny směrem ulici Sv.Čecha je betonová terasa s lavičkami a vstup do 1.NP a dále nádrže na vodu a objekt pro technologii zavlažování.

Vedle tribuny se nachází dřevěný jednopodlažní venkovní stánek s občerstvením a sezením. Vše je provedeno jako kryté pod dřevěným přístřeškem.

Všechny výše popsané objekty jsou od příjezdové průjezdné asfaltové komunikace odděleny pletivovým plotem, který je přerušen pouze v místě tribuny.

Vedle přístřešku se nachází dětské pískoviště.

Za objektem se nachází svah porostlý jehličnatými stromy a veřejným osvětlením.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.)

Samotné stavby nejsou dotčeny památkovou ochranou ani zvláště chráněným územím. Dále se nenachází v záplavovém ani poddolovaném územím.

c) údaje o odtokových poměrech

Odtokové poměry se v území zásadně nezmění.

Napojení na dešťovou a splaškovou objektu kanalizaci se v objektu tribuny nemění – pouze dojde k modernizaci vnitřních a části venkovních rozvodů.

Odvodnění povrchu vozovky a parkovacích stání je provedeno pomocí podélného a příčného sklonu komunikace. Povrchová voda z plochy komunikace je svedená do uličních vpustí a šterbinových žlabů, které jsou součástí SO 101.

Odvodnění před zdí je navrženo z drenážního potrubím z poloděrované trubky HDPE DN 100, která je uložena na šterkopískovém podsypu tl. 100 mm ve sklonu 0,5 %. Obsyp všech drenážních potrubí je navržen ze šterkodrti 8 - 16 mm. Zaústění potrubí před zdí je navrženo pod komunikací do nové šachty pomocí plného neperforovaného potrubí PVC DN 100.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba tribuny je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby. Oproti stávajícímu stavu se hmotové uspořádání nemění, pouze dochází ke změně architektonického vzhledu.

Nové zpevněné pojezdové a parkovací plochy jsou v této oblasti přípustné.

Stavba garáže je v souladu jako doplňková stavba.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, s povolením stavby a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba tribuny je v souladu s územně plánovací dokumentací a jsou dodrženy územně plánovací podmínky, neboť se jedná o stavební úpravy již dokončené stavby a objekty se nachází v zastavitelném území.

Na objekt garáže a nové zpevněné plochy bude vydáno územní rozhodnutí o stavbě.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Stávající stavba je navržena v souladu s vyhláškou 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V PD byly zohledněny požadavky a připomínky všech dotčených orgánů, se kterými bylo jednáno v rozpracovanosti PD.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Výjimky ani úlevová řešení nejsou.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Veřejné osvětlení (město Šluknov) ochranné pásmo 1,5 od krajního vedení – kolize s objektem, přeložka nutná.

Podzemní vedení NN do 1 kV (ČEZ distribuce, a.s.) ochranné pásmo 1,0 m od krajního vedení – kolize s objektem, přeložka nutná.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí).

Tribuna se nachází na p.č. 1575/2

Katastrální území: Šluknov (762890)
výměra: 943 m²
druh pozemku: Zastavěná plocha a nádvoří
vlastník: město Šluknov

Průjezdová komunikace se nachází na p.č. 1577

Katastrální území: Šluknov (762890)
výměra: 795 m²
druh pozemku: Ostatní plocha - komunikace
vlastník: město Šluknov

Garáž a nové zpevněné plochy se budou nacházet na p.č. 1575/3

Katastrální území: Šluknov (762890)
výměra: 2471 m²
druh pozemku: Ostatní plocha - zeleň
vlastník: město Šluknov

Nové parkoviště s opěrnou zdí se budou nacházet na p.č. 1590/1

Katastrální území: Šluknov (762890)
výměra: 4243 m²
druh pozemku: Ostatní plocha - zeleň
vlastník: město Šluknov

Jiné pozemky nebudou pro stavbu použity.

A.4. ÚDAJE O STAVBĚ

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby

Jedná se o změnu dokončené stavby a novou výstavbu

- Celkové stavební úpravy vnitřní a vnější objektu tribuny
- Nová výstavba garáže
- Nová výstavba / oprava komunikací včetně odvodnění ploch
- Výstavba nových parkovacích míst
- Výstavba nové oporné zdi
- Demolice přístřešku s občerstvením
- Přeložka veřejného osvětlení
- Nové vnější oplocení

b) účel užívání stavby

Účel objektu tribuny se stavebními úpravami nezmění – pouze dochází k její modernizaci a využití nyní nevyužitých prostor především ve 2.NP.

1.NP – šatny a sprchy, hygienické zázemí, posilovna, sauna, technická místnost a místnost správce

2.NP – kuželárna se zázemím, fotbalová klubovna a bistro se zázemím a kanceláří.

Objekt garáže bude sloužit pro uskladnění zahradní techniky a dílna sloužící pro údržbu a opravy pro areál.

Vnější plochy budou sloužit jako pochozí, jezdné a parkovací plochy.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Samotný objekt ani okolní plochy nejsou památkově ani jinak chráněny.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Stavba byla navržena v souladu s vyhl. 268/2009 Sb. o Obecných technických požadavcích na výstavbu a platnými technickými normami a dalšími závaznými předpisy se změnami 20/2012 Sb.

Bezbarierovost stavby není řešena plně dle vyhl. 398/2009 Sb. o Bezbariérovém užívání staveb. Je zajištěn vstup do obou pater a šířka chodeb. Vnější plochy obsahují parkovací místa – 2x a veškeré sklony splňují danou vyhlášku. Objekt však neobsahuje invalidní WC.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

Na stavbu nejsou požadavky vyplývající z jiných právních předpisů.

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Netýká se stavby.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Objekt tribuny

Zastavěná plocha	661 m ²
Obestavěný prostor	5 057 m ³
Užitná plocha 1.NP	442,05 m ²
Užitná plocha 2.NP	323,90 m ²
Počet podlaží	2
Výška budov	7,650 m (od 0,000)
Počet míst k sezení	222
Počet kabin	5 (max. 15 dětí – 1 kabina)
Počet pracovníků bistra	max. 2 lidi

Objekt garáží

Zastavěná plocha:	72,25 m ²
Obestavěný prostor:	268,80 m ³
Počet podlaží:	1
Užitná vnitřní plocha:	54,55 m ²
Výška objektu	3,72 m (od 0,000)
Počet obyvatel:	0

Opěrná zeď

Délka zdi	40,856 m
Šířka zdi	1,0 – 1,5 m
Výška zdi	2,5 – 3,5 m
Pohledová plocha zdi	122, 568 m ²

Počet parkovacích míst	22
------------------------	----

Plocha komunikací, parkovišť	1364 m ²
------------------------------	---------------------

Plocha bouraného přístřešku	139 m ²
-----------------------------	--------------------

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

V rámci přípravy PD nebyly zjišťovány – množství emisí, odpadů a spotřeby se staveními úpravami změny – počítá se se snížením nákladů z důvodu zateplení a výměny fasádních výplní, výměny zdroje vytápění, použití koncových prvků s nižším odběrem el.energie.

Samotný průkaz PENB je zpracován jako příloha této PD.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Zatím není znám předpokládaný termín výstavby.

Stavba nebude členěna na etapy.

k) orientační náklady stavby

Odhad nákladů činí 22 mil. Kč bez DPH.

Přesněji bude určeno po vypracování dané rozpočtu na stavbu.

A.5. ČLENĚNÍ STAVBY NA OBJEKTY A TECHNICKÁ A TECHNOLOGICKÁ ZARÍZENÍ

Stavba je členěná na objekty:

SO 101	Zpevněné plochy
SO 251	Zárubní zeď
SO 401	Veřejné osvětlení
SO 402	Přeložka NN
SO 701	Tribuna
SO 702	Garáž